POČTY PARKOVACÍCH MÍST PRO JÍZDNÍ KOLA PODLE § 27

Základní počty stání

(k § 27 odst. 1)

(1) Tabulka stanovuje základní počet parkovacích míst pro jízdní kola včetně podílu vázaných a návštěvnických míst pro výpočet podle § 27, a to pro nové stavby, jakož i pro změny dokončených staveb. Na změny dokončených staveb se povinnosti dle této přílohy vztahují pouze za splnění podmínek uvedených v odstavcích 3, 5 a 7 této přílohy. Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu míst, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m2) na 1 místo. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických míst.

(2) Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 písm. c) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

(3) U nové stavby se základní počet parkovacích míst pro jízdní kola podle tabulky této přílohy stanoví z celé její hrubé podlažní plochy. U změny dokončené stavby se základní počet parkovacích míst pro jízdní kola podle tabulky této přílohy stanoví pouze z rozsahu nově navržené (přidané) hrubé podlažní plochy účelu užívání, není-li dále v odstavcích 5 a 7 stanoveno jinak. Dochází-li ke změně v užívání stavby nebo její části, musí základní počet parkovacích míst pro jízdní kola odpovídat počtu míst vyplývajícímu z tabulky této přílohy pro nový účel užívání, počítanému z celé hrubé podlažní plochy dotčené části stavby, případně počtu bytových jednotek podle odstavce 7, jsou-li naplněny podmínky tohoto odstavce.

(4) Pro vybrané účely užívání se specifickými nároky (uvedené v tabulce pod jednotlivými kategoriemi účelů užívání) se vždy užije příslušná hodnota. Není-li konkrétní účel užívání budovy v tabulce výslovně uveden, použije se ukazatel základního počtu parkovacích míst pro jízdní kola stanovený pro svou povahou nejbližší účel užívání.

(5) Pokud se jedná o změnu dokončené jiné než obytné budovy, v níž se využívá energie k úpravě vnitřního prostředí, na více než 25 % celkové plochy obálky budovy, která má mít po realizaci záměru více než pět stání, a pokud

a) je parkoviště takové budovy umístěno uvnitř budovy a změna dokončené budovy se týká i parkoviště nebo elektrických rozvodů budovy, nebo

b) parkoviště takové budovy je parkovištěm fyzicky sousedícím s budovou a změna dokončené budovy se týká i parkoviště či elektrických rozvodů parkoviště,

stanoví se základní počet parkovacích míst pro jízdní kola podle tabulky této přílohy z celé hrubé podlažní plochy této budovy po realizaci záměru, a to bez ohledu na rozsah nově navržené (přidané) hrubé podlažní plochy.

(6) Pro specifické účely užívání podle bodu 12 se základní počet parkovacích míst pro jízdní kola stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst. Pro specifické účely užívání jiných než obytných budov podle bodu 12 u

1. změny dokončené stavby splňující podmínky podle odstavce 5, nebo
2. nové stavby, v níž se využívá energie k úpravě vnitřního prostředí, která má mít po realizaci záměru více než pět stání a splňuje podmínku podle písmene a) nebo b) odstavce 5,

se přihlédne též k požadavku na počet parkovacích míst pro jízdní kola odpovídající alespoň 15 % průměrné nebo 10 % celkové uživatelské kapacity budovy, jakož i k tomu, zda nejde o budovu, do které jízdní kola obvykle nevjíždějí.

(7) Pokud se jedná o novou stavbu bytového domu nebo změnu dokončené stavby bytového domu na více než 25 % celkové plochy obálky této stavby a taková stavba má mít po realizaci záměru více než 3 stání a pokud
   a) parkoviště takového bytového domu je umístěno uvnitř budovy a u větších změn bytových domů se změny týkají i parkoviště či elektrických rozvodů této stavby, nebo
   b) parkoviště takového bytového domu s budovou fyzicky sousedí a u větších změn bytových domů se změny týkají i parkoviště či elektrických rozvodů parkoviště,

   musí být vedle požadavku na počet parkovacích míst pro jízdní kola dle odstavců 3 a 4 současně splněn požadavek na vybavení minimálně dvěma parkovacími místy pro jízdní kola na každou bytovou jednotku.

(8) Parkovištěm fyzicky sousedícím s budovou, se pro účely odstavců 5 a 7 rozumí parkoviště, které je určeno pro obyvatele, návštěvníky nebo pracovníky budovy a které se nachází na pozemku budovy nebo v její bezprostřední blízkosti.

(9) U staveb, u nichž základní počet parkovacích míst pro jízdní kola podle této přílohy (součet vázaných a návštěvnických míst) činí 50 a více míst, se nejméně 2 % z tohoto počtu navrhne jako parkovací místa pro jízdní kola nadstandardních rozměrů podle § 27 odst. 3. Parkovací místa pro jízdní kola nadstandardních rozměrů se započítávají do základního počtu míst podle věty první, nejde o místa zajišťovaná nad rámec tohoto počtu. Místa pro parkování jízdních kol nadstandardních rozměrů podle předchozí věty se zřizují jako místa pro parkování jízdních kol vázaná.

č.	Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání [HPP m2 / 1 stání]	Vázané [%]	Návštěvnické [%]
1	Bydlení	60	90	10
2a	Obchody jednotlivé v parteru	150	40	60
2b	Služby a drobné provozovny (stravování, restaurace, hospody, řemeslné dílny, opravny, showroomy, výdejny e-shopů apod.) — vybrané účely užívání se specifickými nároky: autoservis	150 150	30 30	70 70
2c	Obchod a služby velkoplošné (supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety apod.)	250	30	70
3a	Administrativa s malou návštěvností (běžné administrativní provozy, sídla firem, projekční ateliéry apod.)	200	90	10
3b	Administrativa s velkou návštěvností (veřejné a další instituce, úřady, banky, pojišťovny, pošty apod., zejména vybavenost s přepážkovým provozem)	150	60	40
4a	Ubytování dlouhodobé (ubytovna pro zaměstnance apod.)	60	90	10
4b	Ubytování pro studenty (vysokoškolské koleje apod.)	60	90	10

4c	Ubytování krátkodobé (hotely, penziony apod.) — vybrané účely užívání se specifickými nároky: motel hostel	1000 1000 1000	90 90 90	10 10 10
4d	Institucionální a sociální péče (domovy pro seniory, domy s pečovatelskou službou) — vybrané účely užívání se specifickými nároky: domovy mládeže, azylové domy apod.	500 60	30 30	70 70
5a	Školství (základní škola, střední škola, učiliště apod.) — vybrané účely užívání se specifickými nároky: jesle, mateřská škola vysoká škola	60 150 60	90 40 70	10 60 30
5b	Vzdělávání / kongres (školicí zařízení, přednáškové centrum, kongresové centrum apod.)	300	80	20
6	Provozy se shromažďovacími prostory (kino, divadla, koncertní, společenské a taneční sály apod.) —vybrané účely užívání se specifickými nároky: kostel, modlitebna obřadní síň, krematorium	60 60 60	30 30 30	70 70 70
7	Kulturní instituce (galerie, muzea, knihovny apod.)	250	30	70
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní (poliklinika, zdravotní ordinace apod.)	250	70	30
8b	Zdravotnická zařízení lůžková (nemocnice, klinika apod.)	500	70	30
9a	Sportovní centra / bez diváků — provozy s vnitřní hrací plochou (sportovní hala, tělocvična, squash apod.)	100	40	60
9b	Sportovní centra / bez diváků — provozy bez hrací plochy a bazény (wellness, fitness, bowling, plavecký bazén, aquapark apod.)	40	40	60
9c	Venkovní sportoviště / bez diváků* (tenisové kurty, hřiště na volejbal, hřiště na malý fotbal apod.) — vybrané účely užívání se specifickými nároky: fotbalové hřiště	120 400	10 10	90 90
10	Výroba	500	90	10
11	Skladování	500	90	10
12	Specifické účely užívání — stadion, sportovní a multifunkční hala, koncertní hala apod. — zoologická zahrada, botanická zahrada	 x x x	 x x x	 x x x

	— výstaviště, zábavní park, volnočasový areál apod.			

*započítává se venkovní plocha s hřišti a sportovišti